КОГПОБУ «Индустриально-педагогический колледж г.Советска»

«Утверждено»

А.И.Михеева

Согласовано Директор «ИПК г.Советска»

« 30» 06 2022 г.

П.Рудакова «\_01»\_\_ 09 2022 г.

Председатель студсовета общежития ИПК

Правила внутреннего распорядка

студенческого общежития

КОГПОБУ «Индустриально - педагогический колледж г.Советска»

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития *(далее* — настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития КОГПОБУ «ИПК г.Советска» *(далее* — Колледж), являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое

общежитие

* 1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Колледжа на заселение *(далее* — приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии *(далее* — договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора Колледжа на заселение студента, зачисленного в Колледж, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

Договоры найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у коменданта общежития.

* 1. Вселение в общежитие производится комендантом общежития, воспитателями общежития на основании направления /приказа/ на заселение, паспорта обучающегося.
  2. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом студенческого общежития, воспитателями.
  3. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается приказом директора колледжа в соответствии с законодательством Российской Федерации:

-для студентов очного отделения оплата за проживание вносится два раза в год( раз в семестр);

-для студентов заочного отделения оплата за проживание обсчитывается посуточно.

* 1. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием ведомостей, с личной подписью студента.
  2. Студентам находящимся на индивидуальном графике обучения (ИГО) место в общежитии предоставляется по предварительному звонку и согласованию с комендантом общежития.
  3. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое место) в общежитии, сдав коменданту студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.
  4. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории федерального округа, в котором находится Колледж, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения соответствующего населенного пункта (города, поселка), в котором находится Колледж, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

1. Порядок прохода и пребывания в общежитии
   1. Проживающие в общежитии проходят через вахту при предоставлении студенческого билета колледжа. Категорически запрещается передача студенческого билета другим лицам (студентам, знакомым).
   2. Нахождение вне общежития в вечернее время устанавливается для несовершеннолетних студентов - до 21.30 ч, для совершеннолетних студентов - до 23.00ч.

Прим: - Вход и выход /отпуск/ из общежития обучающихся после 21.30 /23.00/ часов осуществляется по разрешению воспитателей общежития /администрации общежития/, личному заявлению обучающихся / родственников/.

* 1. При проходе в общежитие:
* лица, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет;
* лица, не работающие и не обучающиеся в Колледже, оставляют на вахте общежития документ, удостоверяющий их личность. Разрешение на проход и пребывание в общежитии дается воспитателями общежития, администрацией общежития. В специальном журнале вахтер общежития записывает сведения о посещениях.
  1. Пребывание в студенческом общежитии обучающихся Колледжа, не проживающих в общежитии, разрешается с 16.00 до 17.00.
  2. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

1. Права проживающих в студенческом общежитии
   1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

* проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
* пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно- бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
* обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
* участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
* участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
* пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

1. Обязанности проживающих в студенческом общежитии
   1. *Проживающие в студенческом общежитии обязаны:*

* выполнять условия заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;
* в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
* принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время с разрешения воспитателей общежития, коменданта, директора колледжа;
* своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
* во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
* строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
* строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
* бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
* экономно расходовать электроэнергию, воду;
* соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне — по установленному графику дежурств;
* возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
* обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией, воспитателями общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
* при входе в комнату старших приветствовать их стоя;
* добросовестно выполнять обязанности дежурного по кухне;
* участвовать в генеральных субботниках и мероприятиях по благоустройству территории общежития;
* при выходе из общежития оставлять ключ от комнаты на вахте;
* при выбытии из общежития или временном выезде на каникулы сдать воспитателям комнату в чистом состоянии, сдать коменданту общежития полученное имущество в исправном состоянии, личные вещи в камеру хранения, и ключ под расписку;
* выполнять приказы и распоряжения директора, решения студенческого совета, педагогического совета, административного совета, распоряжения коменданта общежития.
  1. *Проживающим в общежитии запрещается:*
* курить в помещениях общежития;
* появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
* опаздывать в общежитие;
* самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
* самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
* сдвигать кровать вместе;
* уносить ключи от комнаты;
* самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, ремонт сантехники;
* находиться в чужих комнатах после 22:00 часов;
* выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 07.00 часов включать телевизоры, компьютеры, магнитофоны и другие громкоговорящие устройства, петь, шуметь, громко разговаривать, нарушать покой проживающих;
* наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, картинки и т.д.;
* незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
* оставлять в местах общего пользования мусор, личные вещи, средства личной гигиены и т.д.;
* мыть обувь, засорять и выливать грязную воду в раковины;
* мыть посуду в умывальниках;
* выбрасывать в мусоропровод крупногабаритные предметы.

В общежитии запрещается:

* продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
* установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
* использование в жилом помещении источников открытого огня;
* содержание в общежитии домашних животных;
* хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

1. Обязанности администрации Колледжа
   1. Администрация Колледжа обязана:

* обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
* при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы

проживания в студенческом общежитии;

* содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
* заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
* укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, другим инвентарем исходя из примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
* укомплектовывать штаты студенческого общежитии в установленном порядке обслуживающим персоналом;
* своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
* обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
* содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
* осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
* обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
* обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
* обеспечивать на территории студенческого общежития соблюдение установленного пропускного режима.

1. Права администрации студенческого общежития
   1. Администрация студенческого общежития имеет право:

* вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
* совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора Колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
* принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

1. Обязанности администрации студенческого общежития
   1. Администрация студенческого общежития обязана:

* обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
* содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
* укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
* обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
* оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
* обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
* обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
* предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
* содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
* принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
* обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
* обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

1. Общественные органы управления студенческим общежитием
   1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления — студенческий совет общежития *(далее* — студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность ответственных за этажи, ответственных за кухни, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно- массовой работы.

Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

* 1. На каждом этаже студенческого общежития избирается ответственный /староста/ за этаж /секцию/. Ответственный за этаж /секцию/ следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате, этаже /секции/ имуществу, содержанию комнаты, этажа /секции/ в чистоте и порядке.

Ответственный за этаж /секцию/ в своей работе руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студенческого совета, администрации общежития, администрации колледжа, указаниями воспитателей.

1. Ответственность за нарушение настоящих Правил
   1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития, воспитателей, студенческого совета могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Колледжа и правилами внутреннего распорядка. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания рассматривается администрацией Колледжа.
   2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:
2. замечание;
3. выговор;
4. отчисление из организации, осуществляющей образовательную деятельность.